

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на объект капитального строительства: **Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией (№18 по генплану) (секции 18.5, 18.6, 18.7) II этап**, по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко Ванцетти.

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность»
1.2	Место регистрации	443011 г. Самара, Октябрьский район, Просека 3, ком .12
1.3	Исполнительный орган	Генеральный директор - Кибардин Вадим Юрьевич Тел./факс (846) 973-57-88, г.Самара, ул.Ново-Вокзальная, д.116.
1.4	Режим работы	Понедельник-пятница с 08.30 до 17.30, перерыв с 12.30 до 13.15
1.5	Информация о государственной регистрации	Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность» ИНН/КПП: 6319731207/631601001 ОГРН: 1106319008498 Зарегистрировано ИФНС по Промышленному району г. Самары, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30.08.2010г. серия 63 №004933648. Постановлено на налоговый учет в ИФНС по Октябрьскому району города Самары с 02.11.2011г.
1.6	Информация об учредителях застройщика	Кибардин Вадим Юрьевич – 51% голосов Общество с ограниченной ответственностью «Вымпел» -49% голосов
1.7	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, д. 116 «Б» (разрешение на строительство № RU63301000-017 от 06.04.2012г., срок действия разрешения на строительство – до 21 мая 2013г.). Введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU-63301000-090э от 29.12.2012г. 3-х секционный жилой дом переменной этажности по адресу: г. Самара, Октябрьский район, Пятая просека, д. 101А (разрешение на строительство № RU 63301000-063 от 22.06.2009г., срок действия разрешения на строительство – до 31 декабря 2014г.). Введен в эксплуатацию в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU-63301000-115э от 31.12.2014г.
1.8	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности и дебиторской задолженности (на дату размещения проектной декларации)	Финансовый результат текущего года – прибыль 24 000,00 руб. Кредиторская задолженность 79 632 620 руб. Дебиторская задолженность 119 651 824,00 руб.
1.9	Членство в СРО	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0318.6319731207-С-027-12082009-СВС-01-00944 от 15 декабря 2011г., выдано члену саморегулируемой организации НП «СредВолгСтрой» - ООО «Промбезопасность», свидетельство выдано на основании решения Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства строительных предприятий «СредВолгСтрой» (Протокол №19/11 от 15 декабря 2011г.).
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко Ванцетти, в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0109004:1285, находящегося по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, площадью 24 906,00 кв. м.
2.2.	Цель проекта строительства	Жилая застройка в границах улиц Дачной, проспект Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти. Строительство многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и трансформаторной подстанцией (№18 по генплану) (секции 18.5, 18.6,

		18.7) II этап.
2.3.	Информация об этапах строительства	Начало строительства: 3 квартал 2016 г. окончание строительства: 4 квартал 2018 года. Срок передачи объектов долевого строительства- 2 квартал 2019 года. Допускается досрочное исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства.
2.4.	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 76-2-1-3-0031-16 от 06.05.2016 г., выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
2.5.	Разрешение на строительство	№ 63-301000-87-2016 выдано Главой г.о. Самары Фурсовым О.Б., 21.07.2016 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского округа Самара, имеющий кадастровый номер 63:01:0109004:1285, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти, площадью 24 906,00 кв. м. принадлежит на праве аренды на основании договора № 02821з аренды земельного участка от 08.11.2012г., номер регистрации 63-63-01/213/2012-010 от 24.12.2012 г., договора перенайма лиц в обязательстве по договору аренды (перенайма) от 17.01.2013 г., номер регистрации 63-63-01/026/2013-141 от 28.01.2013 г. Арендатором земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Промбезопасность»
2.7.	Благоустройство территории	Внутриквартальное благоустройство территории с устройством детских площадок и мест для отдыха.
2.8.	Описание объекта	Подземная часть (фундамент) – монолитная железобетонная плита, стены монолитные железобетонные до отметки 0.000. Надземная часть: железобетонный каркас с монолитными пилонами, стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из стеновых блоков, с наружным утеплением негорючими базальтовыми плитами с последующим оштукатуриванием. Перекрытия: плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные безбалочные. Кровля: плоская, утепленная, рулонная с внутренним водостоком.
2.9.	Показатели объекта	Здание жилого назначения со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в составе трех секций: 18.5, 18.6, 18,7; <i>Секция 18.5</i> - количество этажей - 20, количество подземных этажей -2, - общая площадь – 6602,60 кв.м., - общая площадь квартир – 4110,12 кв.м.; - жилая площадь квартир – 1956,36 кв.м.; - количество квартир – 68 шт.: 1 комн. кв.- 34 шт., 2 комн. кв.- 34 шт., - площадь застройки – 426,94 кв.м.; - объем - 22699,06 куб.м. <i>Секция 18.6</i> - количество этажей – 19, количество подземных этажей -2, - общая площадь квартир – 4104,49 кв.м.; - жилая площадь квартир – 1956,36 кв.м.; - количество квартир – 68 шт.: 1 комн. кв.- 34 шт., 2 комн. кв.- 34 шт., - площадь застройки – 401,44 кв.м.; - объем – 20588,63куб.м. <i>Секция 18.7</i> - количество этажей – 21, количество подземных этажей -2, - общая площадь квартир – 6915,74 кв.м.; - жилая площадь квартир – 3100,74 кв.м.; - количество квартир – 110 шт.:

